



**VERBALE DI VALIDAZIONE DEGLI AGGIORNAMENTI AL PROGETTO DEFINITIVO
(art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50 DEL 18/4/2016 e ss.mm.ii.)**

Oggetto: Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Linea di azione 1.6.2 - Trasformazione del Sistema Energetico Sardo verso una configurazione integrata e intelligente. Sperimentazione progetto pilota per lo sviluppo delle Smart Grid – Università degli Studi di Cagliari – Attuazione D.G.R. n. 51/17 del 17.11.2017 e D.G.R. n.4/22 del 30.01.2018.

Realizzazione di uno Smart campus presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura e la Cittadella Universitaria di Monserrato. CUP F57H18000840002.

Validazione della versione aggiornata del progetto definitivo del Cittadella Universitaria di Monserrato.

Il sottoscritto Ing. Tommaso Fortuna, in qualità di RUP nominato con DD. del 22/10/2021, rep. 251, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n.50 del 18.04.2016,

PREMESSO CHE

- è stato pubblicato il Bando di gara n. 178805-2022-IT nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 06/04/2022 (GU/S 568) e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5°serie speciale, n. 42 del 08/04/2022, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 06/06/2022 ore 12:00;
- la Stazione appaltante ha ritenuto opportuno rivalutare i prezzi del progetto, al fine di renderli maggiormente adeguati alle nuove condizioni del mercato anche in conseguenza della congiuntura economica negativa derivante dalla pandemia da virus SARSCoV-2 aggravata dalla situazione geopolitica, con particolare riferimento alla crisi ucraina;
- la verifica degli aggiornamenti al progetto definitivo in epigrafe è stata affidata alla società INTECH-INGEGNERIA E TECNICA SRL dal Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti e ha riguardato i seguenti elaborati:
 - E01 – Elenco Elaborati;
 - DA02.1 - Capitolato Generale Prestazione Parte I;
 - DA02.1ADD – Addendum Csa Parte I;
 - RG01 - Relazione Generale E Illustrativa Delle Opere;
 - DE01 - Quadro Economico;
 - DE02 - Elenco Prezzi;
 - DE03 - Computo Metrico Estimativo;
 - DE04 - Analisi dei Prezzi;
 - DE07 – Cronoprogramma;
- lo svolgimento dell'attività di verifica degli aggiornamenti del progetto, il cui rapporto finale viene allegato al presente verbale, è avvenuto in contraddittorio con i progettisti incaricati ai sensi dei commi 3, 8 dell'art. 26, del D.Lgs 50/2016;

PRESO ATTO

Che il rapporto finale di verifica si è espresso favorevolmente in merito agli aggiornamenti progettuali,

CONSIDERATO

- che l'adeguamento del progetto presenta un quadro economico complessivo aggiornato che ammonta a € 11.066.141,32 €, di cui € 148.123,78 a base d'asta per il progetto esecutivo e € 8.318.849,44 a base d'asta per i lavori;



- che le valutazioni economiche delle opere sono state condotte utilizzando come riferimento principale il Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici della Sardegna, relativo all'anno 2019 aggiornandolo nei prezzi elementari relativi dei materiali ad alcune voci e procedendo alla formazione di nuovi prezzi elementari e a corpo, per quelli non rinvenibili nel prezzo;
- che gli aggiornamenti inseriti non modificano nella sostanza le caratteristiche del progetto, ma si limitano ad aggiornare i prezzi e conseguentemente alcune voci;
- che detti aggiornamenti hanno il fine di agevolare la competizione di mercato;
- che il progetto in esame è completato dal lotto 2 afferente al Polo di Ingegneria di Cagliari, per il quale sono stati effettuati gli stessi aggiornamenti;
- che il cronoprogramma procedurale, approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con nota 32160 del 7/10/2020, indicava come termine massimo per il raggiungimento dell'obbligazione giuridicamente vincolante (OGV) il 30/6/2022 e che la vigente normativa pone come termine perentorio generale per il raggiungimento della OGV a pena di revoca del finanziamento il 31/12/2022;
- che sussiste un interesse pubblico preminente al raggiungimento della OGV nei termini, al fine di scongiurare la revoca di un finanziamento di portata fondamentale per l'Ateneo e per la comunità universitaria, che si avvarrebbe di un intervento fondamentale di efficientamento energetico finalizzato allo sfruttamento di energie da fonte rinnovabile, in linea con la transizione ecologica ed energetica e con gli obiettivi dell'Agenda 2030 e che per queste ragioni l'aggiornamento di cui sopra costituisce fondamentale strumento di garanzia e di tutela del preminente interesse pubblico;

VALIDA

ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiornamento del progetto definitivo per la Realizzazione di uno Smart Campus presso la Facoltà di Ingegneria e Architettura e la Cittadella Universitaria di Monserrato – (CUP F57H18000840002) – Lotto Cittadella Universitaria di Monserrato, come descritto in premessa.

Ribadisce altresì:

- che gli atti di gara includano la presente validazione comprensiva dell'atto finale di verifica.

Il Responsabile Del Procedimento del Lotto 1

Ing. Tommaso Fortuna

(Sottoscritto con firma digitale)

ppv

La Dirigente

Ing. Antonella Sanna

(Sottoscritto con firma digitale)